

## Prijedlog

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2007. godine, donijela

### O D L U K U

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Belom Manastiru, u svrhu izgradnje poduzetničke zone Sjever

#### I.

Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Gradu Belom Manastiru, bez naknade, nekretninu označenu kao k.č.br.2271/4, livada „Lajmir“, površine 7 ha 34 a 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 3368 k.o. Beli Manastir, a u svrhu izgradnje poduzetničke zone Sjever.

#### II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 10.030.459,00 kuna (17,00 kn/m<sup>2</sup>), po procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir.

#### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Belom Manastiru pod uvjetom da isti u svojstvu vjerovnika otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovane nekretnine.

#### IV.

Grad Beli Manastir se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Beli Manastir se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri godine.

## VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Grada Belog Manastira, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

## VII.

S Gradom Belim Manastrom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Ove Odluke ili se promjeni njezina namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Belog Manastira.

U svim navedenim slučajevima darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Beli Manastir isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

## VIII.

Za potpisivanje Ugovora o darovanju ovlašćuje se gospodin Damir Polančec, potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i zamjenik predsjednika Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

dr. sc. Ivo Sanader

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,