

mostalno odlučuju o poslovima iz člana 23. stava 1. ovoga zakona, a predstavnici društvene zajednice sudjeluju u odlučivanju o poslovima i zadacima kojima se ostvaruje poseban društveni interes kao i o imenovanju i razrješenju poslovnog organa.

Kada savjet odlučuje o poslovima i zadacima kojima se ostvaruje poseban društveni interes i o imenovanju i razrješavanju poslovnog organa odluka se donosi većinom glasova delegata radnika i većinom glasova predstavnika društvene zajednice.

#### Član 25.

Za inokosnog poslovnog organa, odnosno predsjednika kolegijalnog poslovnog organa, može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za savjetnika utvrđene ovim zakonom, te druge uvjete utvrđene statutom Zavoda.

Mandat inokosnog poslovnog organa odnosno kolegijalnog poslovnog organa traje najduže četiri godine.

Nakon isteka mandata ista osoba može biti ponovno imenovana na istu funkciju.

#### Član 26.

Bliži uvjeti, način i postupak za imenovanje kolegijalnog poslovnog organa, odnosno inokosnog poslovnog organa utvrđuje se statutom Zavoda.

#### Član 27.

U Zavodu se osniva kao stručni organ vijeće savjetnika.

Vijeće savjetnika čine savjetnici, stručni suradnici i savjetnici - vanjski suradnici.

Statutom odnosno drugim samoupravnim općim aktom Zavoda može se predvidjeti osnivanje drugih stručnih organa odnosno radnih tijela.

#### Član 28.

Nadzor nad zakonitošću rada Zavoda obavlja republički organ uprave nadležan za poslove obrazovanja.

#### Član 29.

Ostvarivanje programa prosvjetno-pedagoške službe koji su od interesa za odgoj i obrazovanje u cjelini smatra se zajedničkom potrebom društva u oblasti odgoja i obrazovanja i društvene brige o djeci predškolskog uzrasta.

Programi prosvjetno-pedagoške službe koji su od interesa za odgoj i obrazovanje u cjelini, utvrđuju za srednjoročno razdoblje samoupravne interesne zajednice u savezima samoupravnih interesnih zajednica odgoja i obrazovanja i društvene brige o djeci predškolskog uzrasta.

Na osnovi programa iz stava 2. ovoga člana zakona, Zavod utvrđuje svoj program rada.

#### Član 30.

Radnici u Zavodu stječu dohodak iz ukupnog prihoda koji Zavod ostvari slobodnom razmjenom rada neposredno ili u okviru samoupravnih interesnih zajednica odgoja i obrazovanja i samoupravnih interesnih zajednica društvene brige o djeci predškolskog uzrasta.

Sredstva za ostvarivanje zadataka iz programa rada Zavoda koji su od interesa za odgoj i obrazovanje u cjelini osiguravaju samoupravne interesne zajednice u savezima samoupravnih interesnih zajednica odgoja i obrazovanja i društvene brige o djeci predškolskog uzrasta.

Sredstva za ostvarivanje zadataka iz programa rada Zavoda koji su od interesa za pojedine samoupravne interesne zajednice odnosno društveno-političke zajednice, a koji nisu obuhvaćeni stavom 2. ovoga člana, osiguravaju zainteresirane samoupravne interesne zajednice odnosno

društveno-političke zajednice na osnovi prihvaćenog programa i samoupravnog sporazuma odnosno ugovora.

#### Član 31.

Osnivači Zavoda iz člana 5. stava 1. ovoga zakona dužni su donijeti akt o osnivanju Zavoda u roku godine dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona.

Postojeći zavodi za prosvjetno-pedagošku službu prestat će s radom i zaključiti svoje poslovanje najkasnije u roku godine dana od donošenja akta o osnivanju Zavoda.

Zavod za unapređivanje odgoja i obrazovanja Socijalističke Republike Hrvatske preuzet će sva prava i obaveze zavoda za prosvjetno-pedagošku službu, njihova sredstva za rad i radnike koji su u njima zasnovali radni odnos.

#### Član 32.

Prosvjetni savjetnici koji nemaju stručnu spremu utvrđenu u članu 11. u stavu 2. točka 2. ovoga zakona dužni su je steći u roku od četirj godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona. U protivnom prestaje im radni odnos u Zavodu.

Odredba stava 1. ovoga člana zakona ne primjenjuje se na prosvjetne savjetnike koji su na dan stupanja na snagu ovoga zakona zatečeni na poslovima i radnim zadacima prosvjetnog savjetnika, a imaju najmanje 25 godina radnog iskustva.

#### Član 33.

Na dan stupanja na snagu ovoga zakona predstaje važi Zakon o prosvjetno-pedagoškoj službi («Narodne novine», br. 33/76).

#### Član 34.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana nakon objave u «Narodnim novinama».

Broj: 1135-1986

Zagreb, 6. svibnja 1986.

### S A B O R SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE HRVATSKE

Predsjednik  
Vijeća udruženog rada  
**Zeljko Đurđina, v. r.**

Predsjednik  
Vijeća općina  
**Franjo Cipriš, v. r.**

Predsjednik Sabora  
**dr inž. Josip Zmaić, v. r.**

Zajednička skupština odgoja i obrazovanja  
Socijalističke Republike Hrvatske  
predsjedavajući  
**Duro Grozdanić, v. r.**

Skupština Saveza samoupravnih zajednica  
društvene brige o djeci predškolskog uzrasta  
Socijalističke Republike Hrvatske  
predsjedavajući  
**Ljubica Prokec, v. r.**

291

Na temelju člana 389. Ustava Socijalističke Republike Hrvatske, donosim

#### U K A Z

**o proglašenju Zakona o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika**

Proglašava se Zakon o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika, koji je Sabor Socijalističke Republike

Hrvatske donio na sjednici Vijeća udruženog rada 26. ožujka 1986. i 15. travnja 1986. Vijeća općina 27. ožujka 1986. i 15. travnja 1986. Društveno-političkog vijeća 27. ožujka 1986. i 15. travnja 1986. te na sjednici Skupštine Republičke samoupravne interesne zajednice kulture 2. travnja 1986. i 6. svibnja 1986.

Broj: 761/86

Zagreb, 16. svibnja 1986.

Predsjednik  
Predsjedništva SR Hrvatske  
Ante Marković, v. r.

## ZAKON

### o obnovi ugrožene spomeničke cjeline Dubrovnika

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Radi osiguranja posebnih uvjeta za trajno očuvanje i obnovu starog dubrovačkog grada i otklanjanja štetnih uzroka koji ugrožavaju njegove vrijednosti, stari dubrovački grad, zajedno s njegovim sastavnim povijesnim dijelovima, proglašava se ugroženom spomeničkom cjelinom.

Područje ugrožene spomeničke cjeline iz stava 1. ovoga člana obuhvaća stari dubrovački grad i njegove sastavne povijesne dijelove i to: Danče, Park Gradac, te područje omeđeno Ulicom od Gradca do zgrade bivše Dječje bolnice, Ulicom maršala Tita, Ulicom Miha Klaića, Bogišićevom ulicom, Putom JNA, Trogirskom ulicom, Kamenarskom ulicom, Ulicom Gornji Kono, Putom od Križa, Jadranskom turističkom cestom, Ulicom Vicka Lovrina te Putom Frana Supila (u daljem tekstu: spomenička cjelina).

##### Član 2.

Ovim zakonom uređuju se sistem društvene brige za spomeničku cjelinu, prava i dužnosti fizičkih i pravnih osoba u odnosu na spomeničku cjelinu te osnovni organizacijski, materijalni i drugi uvjeti za obnovu spomeničke cjeline.

Pod obnovom spomeničke cjeline, prema ovom zakonu, smatra se sanacija, očuvanje i revitalizacija spomeničke cjeline.

##### Član 3.

Obnovom spomeničke cjeline osigurat će se očuvanje njezinih izvornih, urbanističko-arhitektonskih povijesnih, umjetničkih i estetskih značajki te u skladu s tim konstruktivno i namjensko osposobljavanje objekata za trajno korištenje kao i unošenje novih sadržaja koji proizlaze iz suvremenih potreba stanovanja, privrednih, turističkih, kulturnih i drugih djelatnosti.

##### Član 4.

Spomenička cjelina je pod posebnom društvenom zaštitom.

Poslovi obnove spomeničke cjeline su poslovi od posebnog društvenog interesa.

##### Član 5.

Upravni postupci u vezi s obnovom spomeničke cjeline smatraju se hitnima.

Žalbe uložene protiv akata donesenih u upravnim postupcima i tužbe u upravnim sporovima u postupcima eksproprijacije i drugim imovinsko-pravnim stvarima koji se vode o nekretninama na području spomeničke cjeline, te postupcima izdavanja građevinskih dozvola za objekte na području spomeničke cjeline ne odlažu njihovo izvršenje.

## II. PROGRAMI I PLANOVI OBNOVE SPOMENIČKE CJELINE

### Član 6.

Obnova spomeničke cjeline provodi se u skladu s provedbenim urbanističkim planom starog dubrovačkog grada i provedbenim urbanističkim planovima njegovih sastavnih povijesnih dijelova, te programima obnove spomeničke cjeline.

Prije donošenja planova iz stava 1. ovoga člana Skupština općine Dubrovnik dužna je pribaviti mišljenje republičkih organa uprave nadležnih za poslove kulture te prostornog planiranja.

Program obnove spomeničke cjeline donosi Skupština općine Dubrovnik, nakon prethodne suglasnosti Sabora Socijalističke Republike Hrvatske. U postupku davanja suglasnosti na programe iz člana 9. ovoga zakona Sabor Socijalističke Republike Hrvatske utvrđivat će i visinu sredstava iz člana 45. ovoga zakona kojima će u troškovima obnove za to razdoblje sudjelovati Republika.

### Član 7.

Programi obnove spomeničke cjeline donose se kao dugoročni i srednjoročni programi obnove spomeničke cjeline.

Dugoročni program obnove spomeničke cjeline donosi se za razdoblje od 15 godina, a srednjoročni program obnove spomeničke cjeline donosi se za razdoblje od pet godina.

### Član 8.

Dugoročni program obnove spomeničke cjeline sadrži, najmanje:

- ciljeve i osnovne pravce obnove spomeničke cjeline;
- pregled (broj, veličinu, sadašnju namjenu i kulturno-povijesnu valorizaciju) objekata spomeničke cjeline;
- prikaz i ocjenu stanja spomeničke cjeline.

### Član 9.

Srednjoročni programi obnove spomeničke cjeline, sadrže osobito:

- pregled (broj, veličinu, sadašnju namjenu, kulturno-povijesnu valorizaciju, buduću namjenu) objekata spomeničke cjeline;
- prikaz i ocjenu stanja pojedinih dijelova ili objekata spomeničke cjeline;
- prijedlog rješenja sanacije, očuvanja, izgradnje i izmjene namjene objekata spomeničke cjeline;
- prikaz potrebnih sredstava za provođenje programa obnove spomeničke cjeline;
- prikaz organizacije i dinamike izvođenja programa obnove spomeničke cjeline;
- predviđeni stupanj aseizmičkog rješenja i planirani redoslijed prioriteta u obnovi objekata;
- plan praćenja seizmičke aktivnosti na području općine Dubrovnik.

Sastavni dio prvog srednjoročnog programa obnove čini izvještaj o obavljenim radovima i utrošenim sredstvima u razdoblju od potresa 1979. godine do donošenja srednjoročnog programa.

### Član 10.

Godišnjim planom obnove spomeničke cjeline, koji se temelji na ocjeni mogućnosti ostvarivanja ciljeva i zadatka utvrđenih srednjoročnim programom obnove spomeničke cjeline, obavezno se određuju mjere i aktivnosti koje

će se poduzimati, te potrebna sredstva za njihovu realizaciju radi ostvarivanja programa obnove spomeničke cjeline. Sastavni dio godišnjeg plana čini financijski plan sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

### III. ZAVOD ZA OBNOVU DUBROVNIKA

#### Član 11.

Stručne i druge poslove organiziranja i provođenja programa obnove spomeničke cjeline obavlja Zavod za obnovu Dubrovnika, osnovan odlukom Skupštine općine Dubrovnik (•Službeni glasnik općine Dubrovnik•, br. 9/79).

Zavod za obnovu Dubrovnika upravna je organizacija i ima stvojestvo pravne osobe.

#### Član 12.

Zavod za obnovu Dubrovnika naročito obavlja stručne poslove organiziranja prethodnih istraživanja i pripremnih radova te obnove spomeničke cjeline, izrade investicijskih programa, poslova u vezi s ustupanjem radova na obnovi, nadzora nad izvodenjem radova, praćenja izvršenja investicijskih programa u pogledu trošenja sredstava te dinamike i rokova izvodenja radova, usklađivanja rada sudionika u obnovi spomeničke cjeline te druge poslove određene ovim zakonom i odlukom Skupštine općine Dubrovnik.

#### Član 13.

U Zavodu za obnovu Dubrovnika, radi razmatranja i davanja mišljenja o značajnim pitanjima i odlučivanja o određenim pitanjima iz djelokruga Zavoda, postoji Savjet Zavoda čije članove imenuje i djelokrug rada određuje Skupština općine Dubrovnik.

#### Član 14.

Na Zavod za obnovu Dubrovnika primjenjuju se odredbe Zakona o upravi (•Narodne novine•, br. 16/78, 50/78 i 29/85), ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Zavod za obnovu Dubrovnika obavlja stručne i administrativne poslove za rad Savjeta Zavoda i odgovoran je za provođenje njegovih odluka.

### IV. PRAVA I OBAVEZE IMAOCA OBJEKATA SPOMENIČKE CJELINE

#### Član 15.

Društvene pravne osobe odnosno građani i građanske pravne osobe, koje na objektima spomeničke cjeline imaju pravo raspolaganja odnosno pravo vlasništva odnosno koriste objekat po bilo kojoj pravnoj osnovi, dužni su:

- njima gospodariti i održavati ih čuvajući njihov poseban društveni značaj;
- dopuštati i omogućiti stručnim organizacijama ili od njih ovlaštenim osobama, proučavanje, popisivanje, premjeravanje i snimanje objekata;
- upotrebljavati objekat samo za utvrđene namjene;
- graditi ili rekonstruirati te objekte samo u skladu s uvjetima i po postupku predviđenom zakonom.

#### Član 16.

Građani i građanske pravne osobe koji namjeravaju prodati objekat ili dio objekta unutar spomeničke cjeline na kojem imaju pravo vlasništva dužni su ga prethodno ponuditi na prodaju Općini Dubrovnik. Općina Dubrovnik može svoje pravo prvokupa prepustiti drugoj društvenoj pravnoj osobi.

Ovlaštenik prava prvokupa iz stava 1. ovoga člana dužan je u roku 60 dana od dana kada je Općina Dubrovnik

primila pismenu ponudu s uvjetima prodaje pismeno obavijestiti ponudioaca hoće li se koristiti pravom prvokupa i prihvaća li ponudu. Ako ovlaštenik prava prvokupa u tom roku pismeno ne obavijesti ponudioaca, smatra se da se neće koristiti pravom prvokupa.

Ako ovlaštenik prava prvokupa ne prihvati ponudu, ponudilac može nekretninu prodati drugome ali uz uvjete koji ne mogu biti povoljniji od onih koji su sadržani u ponudi ovlašteniku prava prvokupa.

Ako ponudilac ne proda nekretninu u roku od godine dana od dana kada je dobio obavijest ovlaštenika prava prvokupa ili u roku od godine dana od dana isteka roka iz stava 2. ovoga člana, dužan je prije prodaje ponovno staviti ponudu Općini Dubrovnik.

Tužba zbog povrede prava prvokupa podiže se u roku od godine dana od dana saznanja o zaključenju ugovora protivno odredbama ovoga zakona, a najkasnije u roku tri godine od dana zaključenja ugovora.

Odredbe stava 1. do 5. ovoga člana ne primjenjuju se ako se pravo prvokupa ostvaruje po saveznom zakonu ili između vlasnika porodične stambene zgrade odnosno stanara i stanara.

#### Član 17.

Kada je programom obnove spomeničke cjeline utvrđeno izvodenje radova na objektima čija se namjena ne mijenja, društvene pravne osobe (odnosno građani i građanske pravne osobe koje imaju pravo raspolaganja odnosno pravo vlasništva odnosno koriste objekat po bilo kojoj pravnoj osnovi) dužni su na osnovi građevinske dozvole pristupiti obnovi objekta u rokovima predviđenim programom obnove.

Osobe i građani iz stava 1. ovoga člana sudjeluju u troškovima obnove objekta u koju svrhu im se može odobriti kredit iz sredstava predviđenih u članu 45. ovoga zakona.

Način odobravanja, uvjete korištenja kredita kao i visinu vlastitog učešća utvrđuje Skupština općine Dubrovnik, posebnom odlukom.

#### Član 18.

Ako osobe iz člana 17. stava 1. ovoga zakona ne pristupe radovima ili ne izvedu radove na obnovi objekta, može ih na njihov trošak izvesti kao investitor Zavod za obnovu Dubrovnika.

Smatrat će se da ne postoji namjera izvršiti obnovu ako osobe iz člana 17. stava 1. ovoga zakona u roku šest mjeseci po primitku pismene obavijesti o programom obnove utvrđenom početku radova ne podnesu zahtjev za korištenje kredita u smislu odredbe člana 17. stava 2. ovoga zakona, odnosno, ne podnesu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ili ne završe radove u roku koji je određen u građevinskoj dozvoli i time bitno utječu na ostvarivanje programa obnove spomeničke cjeline.

U slučaju iz stava 1. ovoga člana Zavod za obnovu Dubrovnika ima pravo na povrat uložених sredstava u vrijednosti koja odgovara prihodima ili drugim materijalnim koristima što ih od objekta imaju osobe iz člana 17. stava 1. ovoga zakona i povrat uložених sredstava osigurati hipotekom.

#### Član 19.

Kad je programom obnove spomeničke cjeline utvrđena obaveza sanacije objekta, troškovi seizmičkog ojačanja objekta financiraju se iz sredstava za obnovu Dubrovnika.

Ako vlasnik ili korisnik objekta proda ili daruje objekat ili njegov dio odnosno ako društvena pravna osoba prenese objekat ili njegov dio na drugu društvenu pravnu

osobu uz naknadu ili proda objekat ili njegov dio, dužan je Zavodu za obnovu Dubrovnika povratiti srazmjerni dio sredstava uloženi u skladu s odredbom stava 1. ovoga člana i revaloriziran na vrijednost odgovarajućih ulaganja u času povrata.

Obaveza vraćanja sredstava prema odredbi iz stava 2. ovoga člana ne postoji u slučajevima kada se ne plaća porez na nasljedstvo i darove.

#### Član 20.

Radi izvođenja radova na obnovi, odnosno radi zaštite ili trajnijeg očuvanja spomeničke cjeline kao i izgradnje objekata na njezinom području, u skladu s provedbenim urbanističkim planom spomeničke cjeline, ovim se zakonom utvrđuje opći interes za:

- potpunu eksproprijaciju, nepotpunu eksproprijaciju ustanovljavanjem služnosti ili zakupa odnosno privremeno zauzimanje nekretnina na kojima postoji pravo vlasništva;

- oduzimanje i trajni ili privremeni, prijenos nekretnina u društvenom vlasništvu iz sredstava jedne u sredstva druge društvene pravne osobe ili ograničavanje prava korištenja nekretnina u društvenom vlasništvu na području spomeničke cjeline.

#### Član 21.

Odredbe Zakona o eksproprijaciji („Narodne novine“, br. 10/78, 5/80 i 30/82 te br. 46/82 - prečišćeni tekst) shodno se primjenjuju kod oduzimanja odnosno ograničenja prava koja ima društvena pravna osoba na nekretnini u društvenom vlasništvu na području spomeničke cjeline, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

#### Član 22.

Stambene zgrade, stanovi, poslovne zgrade odnosno poslovne prostorije, na kojima postoji pravo vlasništva mogu se eksproprijirati i kada im se prema programu obnove spomeničke cjeline mijenja namjena.

#### Član 23.

Stambene zgrade, stanovi, poslovne zgrade odnosno poslovne prostorije kojima se, prema programu obnove spomeničke cjeline, mijenja namjena, mogu se oduzeti iz sredstava jedne i prenijeti u sredstva druge društvene pravne osobe.

#### Član 24.

Pod promjenom namjene poslovnih zgrada i poslovnih prostorija prema ovom zakonu, smatra se i promjena u pogledu dopuštenog obavljanja djelatnosti u tim objektima.

#### Član 25.

Na zemljištu i drugim nekretninama u društvenom vlasništvu na području spomeničke cjeline mogu se ustanoviti prava služnosti, a mogu se i privremeno zauzeti kad je to potrebno radi izvođenja radova na obnovi spomeničke cjeline.

#### Član 26.

Naknada za eksproprijirane nekretnine na kojima postoji pravo vlasništva određuje se primjenom odredbi Zakona o eksproprijaciji a za nekretnine oduzete od društvenih pravnih osoba određuje se primjenom odredbi Zakona o građevinskom zemljištu („Narodne novine“, br. 54/80), ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

#### Član 27.

Kada se društvenoj pravnoj osobi oduzme poslovna zgrada ili poslovni prostor naknada se može odrediti u drugom primjerenom poslovnom prostoru.

Ako se naknada ne može odrediti na način iz stava 1. ovoga člana, naknada mora iznositi toliko, da društvena pravna osoba, kojoj je nekretnina oduzeta, s njom može osigurati približno jednake mogućnosti za obavljanje dotadašnje ili druge djelatnosti, s kojom se radnicima osigurava približno jednak društveno-ekonomski položaj.

Ako društvena pravna osoba oduzete poslovne zgrade ili poslovne prostorije nije upotrebljavala za obavljanje svoje djelatnosti, ima pravo na naknadu samo do visine neamortiziranih sredstava što ih je uložila u oduzete zgrade ili prostorije.

#### Član 28.

Ako je društvenoj pravnoj osobi oduzeta stambena zgrada ili stan kao poseban dio stambene zgrade, a korisnicima stanova je dodijeljen drugi odgovarajući stambeni prostor, društvena pravna osoba u odnosu na taj stambeni prostor stječe prava koja je imala u odnosu na oduzete stambene zgrade ili stanove, ako se u pogledu naknade ne dogovori drukčije sa Zavodom za obnovu Dubrovnika.

#### Član 29.

Kada je radi izvođenja radova na obnovi privremeno onemogućeno korištenje stambene zgrade ili stana, korisnicima stanova osigurat će se u gradu Dubrovniku privremeno korištenje drugog odgovarajućeg stana, ako se stanovanje korisnika ne može riješiti drukčije.

Na stanu koji se daje na privremeno korištenje u slučajevima iz stava 1. ovoga člana ne može se steći stanarsko pravo.

#### Član 30.

Kada je radi izvođenja radova privremeno onemogućeno korištenje poslovne zgrade ili poslovne prostorije, pravnoj osobi ili građaninu koji obavljaju profesionalnu djelatnost ili djelatnost samostalnim osobnim radom sredstvima u vlasništvu građana u tim objektima, osigurat će se privremeno korištenje drugog odgovarajućeg poslovnog prostora, ako na drugi način nije moguće osigurati obavljanje djelatnosti.

Ako nije moguće osigurati obavljanje djelatnosti na način iz stava 1. ovoga člana, radnici organizacije udruženog rada, građanin iz stava 1. ovoga člana i radnici zaposleni kod njega mogu se privremeno rasporediti odnosno zaposliti u drugoj organizaciji udruženog rada, bez oglasa, odnosno natječaja na poslovima odnosno radnim zadacima koji odgovaraju njihovoj stručnoj odnosno radnoj sposobnosti.

Uvjeti raspoređivanja odnosno zapošljavanja u smislu stava 2. ovoga člana uređuju se samoupravnim sporazumom organizacija udruženih ili stručnih dokumenata tih organizacija te građana iz stava 1. ovoga člana i Zavoda za obnovu Dubrovnika.

#### Član 31.

Radi osiguranja uvjeta za stručnu obnovu objekata spomeničke cjeline, imaoći stručne dokumentacije, studija, podloga i drugih znanstvenih ili stručnih dokumenata koji se odnose na objekte spomeničke cjeline dužni su privremeno predati odnosno na drugi način omogućiti korištenje Zavodu za obnovu Dubrovnika, radi izrade provedbenih urbanističkih planova iz člana 6. ovoga zakona, programa obnove spomeničke cjeline i izrade potrebne tehničke i druge dokumentacije za obnovu objekata spomeničke cjeline.

Za privremeno korištenje dokumentacije iz stava 1. ovoga člana imaoći nemaju pravo na naknadu.

## V. OBNOVA OBJEKATA SPOMENIČKE CJELINE

### Član 32.

Prethodni i pripremni radovi obnove spomeničke cjeline, pored prethodnih i pripremnih radova prema drugim propisima, obuhvaćaju osobito:

- prethodna arhivska, arheološka i konzervatorska istraživanja;
- preventivnu zaštitu nalaza;
- izradu dokumentacije o postojećem stanju objekata;
- izradu konzervatorskih uputa i smjernica za obnovu;
- istraživanje konstruktivnog sistema objekata, uključujući temelje i temeljno tlo;
- izradu programa sanacije;
- osiguravanje zamjenskog prostora.

### Član 33.

Organizacije koje obavljaju stručne poslove u vezi s planiranjem i projektiranjem obnove spomeničke cjeline dužne su osigurati učešće specijalističke interdisciplinarnе grupe koja je sastavljena najmanje od prostornog planera, konzervatora, projektanta i statičara-konstruktora.

### Član 34.

Odredbama za provođenje provedbenih urbanističkih planova iz člana 6. ovoga zakona može se ovlastiti općinski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja da u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, namjenu i katnost objekta prilagodi rezultatima arheoloških, konzervatorskih i konstruktorskih istraživanja.

### Član 35.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta, investitor može pribaviti načelnu suglasnost za građenje, na osnovi koje može započeti s izvođenjem prethodnih i pripremnih radova.

Izuzetno od odredbe iz stava 1. ovoga člana, na osnovi načelne suglasnosti za građenje, može se započeti s izvođenjem radova na statičkoj sanaciji, ako se na osnovi istraživanja konstruktivnog sistema objekta utvrdi da je neophodno odmah pristupiti statičkoj sanaciji objekta. U takvom slučaju investitor je dužan građevinsku dozvolu pribaviti najkasnije prije završetka obnove objekta.

Zahtjevu za izdavanje načelne suglasnosti iz stava 1. ovoga člana potrebno je priložiti:

- idejni projekat s idejnim projektom statičke sanacije;
- uvjete uređenja prostora;
- plan prethodnih i pripremnih radova.

### Član 36.

Organ općinske uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole dužan je izdati građevinsku dozvolu za obnovu objekta spomeničke cjeline u roku od trideset dana od dana primitka zahtjeva.

### Član 37.

Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik ima pravo i obavezu surađivati u izradi investicijskog programa obnove u dijelu koji se odnosi na obnovu spomeničkih svojstava i karakteristika objekta.

Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik odgovoran je za pravodobnu izradu konzervatorskih uputa i smjernica obnove na osnovi arhivskih, arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

### Član 38.

Prethodnu dozvolu iz člana 28. i 29. Zakona o zaštiti spomenika kulture ("Narodne novine", br. 7/87) za radnje na objektima ili za gradnju na području spomeničke cjeline, koje se izvode u skladu s programom obnove, izdaje Republički zavod za zaštitu spomenika kulture.

### Član 39.

Zbog specifičnosti i kompleksnosti radova na obnovi spomeničke cjeline, prethodna dozvola iz člana 38. ovoga zakona izdaje se na osnovi i u skladu s mišljenjem posebne stručno-savjetodavne komisije, koju na prijedlog Odbora za obnovu Dubrovnika imenuje Skupština općine Dubrovnik.

Pored stručnjaka iz oblasti zaštite graditeljske baštine, u komisiju se obavezno imenuje po jedan ovlašten predstavnik Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Dubrovnik, Zavoda za obnovu Dubrovnika i republičkog organa uprave nadležnog za poslove kulture.

### Član 40.

Ako se objekt koji predstavlja kulturni ili povijesni spomenik ne može ojačati na potreban stupanj seizmičnosti bez narušavanja njegovih bitnih konstruktivnih, arheoloških, umjetničkih, estetskih ili drugih oblikovnih svojstava, sanirat će se i obnoviti na stupanj seizmičnosti kojim se neće narušavati ta svojstva.

### Član 41.

Ukoliko se prema programima i planovima iz člana 6. stava 1. ovoga zakona, pojedini objekti ili djelatnosti ne mogu zadržati odnosno obavljati na području spomeničke cjeline izgradit će se ili će se osigurati njihovo obavljanje na području koje odredi Skupština općine Dubrovnik, a u skladu s provedbenim planom tog područja.

### Član 42.

Ako bi se primjenom propisanih normativa pri obnovi objekata spomeničke cjeline narušavale njihove građevinske i spomeničke karakteristike, uz suglasnost organa koji je propisao normative, radovi će se izvesti na način da se sačuvaju građevinske i spomeničke karakteristike i omogućiti njegovo korištenje za programom obnove spomeničke cjeline utvrđene namjene.

## VI. SREDSTVA ZA OBNOVU SPOMENIČKE CJELINE

### Član 43.

Opće društvene potrebe u obnovi spomeničke cjeline koje se financiraju iz sredstava Republike i općine Dubrovnik jesu:

- troškovi geoloških, geomehaničkih, konstruktorskih i drugih istraživanja koja prethode sanaciji kulturno-povijesnih spomenika;
- troškovi aseizmičkog ojačanja kulturno-povijesnih spomenika;
- izgradnja i saniranje komunalne infrastrukture spomeničke cjeline.

### Član 44.

Učešće Republičke samoupravne interesne zajednice kulture u programu obnove Dubrovnika kretat će se u okviru izdvojenih sredstava za zaštitu spomenika kulture, a najmanje u omjeru u kojem su se vršila dotadašnja izdvajanja za zaštitu spomenika kulture i službu zaštite spomenika kulture za područje općine Dubrovnik.

Na osnovi srednjoročnih planova razvoja, a na bazi prioriteta u zaštiti spomenika kulture odredit će se sredstva koja će se osigurati za učešće u zaštiti spomenika kulture i obnove Dubrovnika.

#### Član 45.

Sredstva za obnovu spomeničke cjeline mogu se formirati iz ovih izvora:

1. iz budžeta općine Dubrovnik;
2. iz sredstava Samoupravne interesne zajednice kulture općine Dubrovnik i drugih samoupravnih interesnih zajednica društvenih djelatnosti općine Dubrovnik;
3. iz sredstava Samoupravne interesne zajednice stanovanja i komunalnih djelatnosti općine Dubrovnik;
4. iz dohotka organizacija udruženog rada iz sredstava radnih zajednica koje imaju sjedište na području općine Dubrovnik i iz dijela dohotka kojeg ostvare druge organizacije udruženog rada poslovanjem na području općine Dubrovnik;
5. iz organiziranih pregleda spomeničke cjeline i bora- višne takse;
6. iz poreza na promet nekretnina i prava ostvarenog na području općine Dubrovnik;
7. iz zadužbina, legata i fondacija osnovanih za očuvanje i obnovu starog dubrovačkog grada u zemlji i inozemstvu;
8. iz budžeta Socijalističke Republike Hrvatske;
9. iz sredstava solidarnosti koja se prikupljaju po Zakonu o formiranju i korištenju sredstava solidarnosti za otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda (\*Narodne novine, br. 13/81 - prečišćeni tekst te br. 57/83 i 53/84);
10. iz sredstava Republičke samoupravne interesne zajednice kulture;
11. iz sredstava Lutrije Hrvatske;
12. iz sredstava vlasnika ili korisnika objekata na području spomeničke cjeline;
13. iz drugih sredstava utvrđenih ovim zakonom ili drugim propisima.

#### Član 46.

Organizacije udruženog rada oslobađaju se plaćanja poreza iz dohotka u dijelu obračunatog poreza koji ulazu u obnovu, očuvanje i revitalizaciju nekretnina na području spomeničke cjeline koje čine materijalnu osnovu njihovog rada.

#### Član 47.

Namjene iz programa obnove spomeničke cjeline za koje će se koristiti i način korištenja sredstava iz člana 46. ovoga zakona sporazumno utvrđuju organizacije udruženog rada odnosno radne zajednice i Zavod za obnovu Dubrovnika.

#### Član 48.

Zavod za obnovu Dubrovnika ili drugi investitor koji gradi zamjenske stanove ili druge zamjenske objekte na uređenom građevinskom zemljištu van spomeničke cjeline, sredstva koja bi bio dužan uložiti za uređenje tog građevinskog zemljišta, obavezno ulaže za financiranje komunalne infrastrukture spomeničke cjeline.

#### Član 49.

Sredstva doprinosa investitora za gradnju skloništa i sredstva doprinosa kojeg za gradnju skloništa plaćaju vlasnici stambenih i poslovnih zgrada odnosno stanova i poslovnih prostorija, a za objekte, stanove i prostorije na području spomeničke cjeline uplaćuju se u korist računa za obnovu spomeničke cjeline.

#### Član 50.

Iz dohotka osnovnih organizacija udruženog rada, koje obavljaju ugostiteljsku, trgovinsku, prometnu i drugu uslužnu djelatnost, ostvarenog obavljanjem tih djelatnosti na području općine Dubrovnik izdvaja se godišnje na poseban račun osnovne organizacije 2,5% dohotka, koji dio dohotka se kao rezultat iznimne pogodnosti koristi u 50% iznosu za proširenje materijalne osnove rada osnovne organizacije, a 50% se uplaćuje u korist sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

Gradani koji obavljaju određene djelatnosti samostalnim osobnim radom sredstvima u vlasništvu građana izdvajaju godišnje 125% dohotka ostvarenog obavljanjem tih djelatnosti kao rezultat iznimnih pogodnosti i uplaćuju u korist sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

Odlukom Skupštine općine Dubrovnik utvrđuju se djelatnosti iz stava 2. ovoga člana kao i način izdvajanja sredstava iz stava 2. ovoga člana.

#### Član 51.

Svatko tko na fotografiji, naljepnici, znački, suveniru i drugim sličnim predmetima te na odjevnim predmetima upotrijebi grb ili znak Dubrovnika ili prepoznatljiv dio spomeničke cjeline odnosno pojedinih objekata spomeničke cjeline, dužan je od prodajne cijene proizvoda uplatiti 10% u korist sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

Iznos prodajne cijene u stavu 1. ovoga člana dužan je obveznik obračunati i uplatiti na račun sredstava za obnovu spomeničke cjeline u roku sedam dana od dana stavljanja proizvoda u promet.

#### Član 52.

Skupština općine Dubrovnik može stopu posebnog općinskog poreza na promet alkoholnih i bezalkoholnih pića i mineralne vode povećati do daljnjih 10% na promet tih proizvoda i sredstva tako ostvarenog poreza na promet koristiti za financiranje programa obnove spomeničke cjeline.

#### Član 53.

Na promet suvenira, rukotvorina, zlatnog, srebrnog i drugog filigranskog nakita, Skupština općine Dubrovnik može propisati poseban općinski porez na promet za financiranje programa obnove spomeničke cjeline.

#### Član 54.

Odlukom, koja se donosi dvotrećinskom većinom glasa delegata u Vijeću udruženog rada, Skupština općine Dubrovnik može propisati obavezu udruživanja dijela sredstava za financiranje objekata komunalne infrastrukture spomeničke cjeline u slučaju kada nije potpisan samoupravni sporazum o udruživanju sredstava za infrastrukturu a izgradnja objekata infrastrukture utvrđena je programom obnove spomeničke cjeline i srednjoročnim planom razvoja općine.

#### Član 55.

Skupština općine Dubrovnik može društvenim pravnim osobama odnosno građanima i građanskim pravnim osobama koji imaju pravo raspolaganja odnosno pravo vlasništva odnosno koji koriste po bilo kojoj pravnoj osnovi poslovni prostor na području spomeničke cjeline odrediti plaćanje rente, koja nastaje na području spomeničke cjeline.

Odlukom Skupštine općine Dubrovnik utvrđuju se uvjeti i način naplate rente iz stava 1. ovoga člana te, u skladu s programom obnove spomeničke cjeline, određuju namjene za koje će se renta koristiti.

## Član 56.

Sredstva i namjene, koje se financiraju iz budžeta Socijalističke Republike Hrvatske, utvrđuje Sabor Socijalističke Republike Hrvatske za svako srednjoročno razdoblje prilikom donošenja odluke iz člana 6. stava 3. ovoga zakona, a godišnje obaveze za obnovu spomeničke cjeline utvrđuje u budžetu Republike za svaku godinu.

U budžetu općine Dubrovnik osiguravaju se sredstva za izgradnju i saniranje komunalne infrastrukture iz člana 43. stava 1. alineje 3. ovoga zakona.

U budžetu općine Dubrovnik osiguravaju se sredstva za one opće društvene potrebe u obnovi spomeničke cjeline koje se utvrde odlukom Skupštine općine Dubrovnik, u skladu s Ustavom i ovim zakonom.

## Član 57.

Sredstva Republike i općine Dubrovnik i samoupravnih interesnih zajednica za financiranje programa obnove spomeničke cjeline ne podliježu zabrani raspolaganja dijelom društvenih sredstava za potrošnju, ukoliko saveznim zakonom nije drukčije određeno.

## Član 58.

Sredstva za financiranje programa obnove spomeničke cjeline izdvajaju se i udružuju na račun sredstava za financiranje programa obnove spomeničke cjeline Zavoda za obnovu Dubrovnika i njima se upravlja i raspolaze na način utvrđen ovim zakonom i drugim propisima.

## Član 59.

Pod dokazom u osiguranim sredstvima za obnovu spomeničke cjeline smatra se izvod iz financijskog plana kojim se utvrđuju objekti odnosno radovi koji će se izvoditi s podacima o visini i izvoru sredstava potrebnih za obnovu, a za objekte čija obnova prelazi u slijedeće srednjoročno razdoblje i odluka Savjeta za obnovu Dubrovnika iz člana 13. ovoga zakona prema kojoj se sredstva osiguravaju u slijedećem srednjoročnom razdoblju.

## VII. OSTVARIVANJE DRUŠTVENOG INTERESA

## Član 60.

Radi ostvarivanja društvenog interesa i osiguravanja društvenog utjecaja na obnovu spomeničke cjeline osniva se Odbor za obnovu Dubrovnika.

## Član 61.

U Odbor za obnovu Dubrovnika Sabor Socijalističke Republike Hrvatske imenuje predsjednika i tri člana iz redova zastupnika te tri člana iz redova stručnjaka u zaštiti graditeljske baštine, Skupština općine Dubrovnik imenuje pet a Republička samoupravna interesna zajednica kulture imenuje jednog člana.

Članovi Odbora za obnovu Dubrovnika po svom su položaju rukovodioci republičkih organa uprave u oblasti građevinarstva, kulture i financija.

## Član 62.

Odbor za obnovu Dubrovnika:

- utvrđuje prijedlog programa obnove spomeničke cjeline, na osnovi prethodno pribavljenog mišljenja Savjeta Zavoda iz člana 13. ovoga zakona;
- prati izvršenje programa obnove spomeničke cjeline;
- daje mišljenje na godišnji plan obnove spomeničke cjeline i financijski plan sredstava za obnovu spomeničke cjeline;

- daje mišljenje na izdavačke, filmske i slične projekte koji se odnose na obnovu spomeničke cjeline;

- prati provođenje ovoga zakona i daje Saboru Socijalističke Republike Hrvatske izvještaj o provođenju zakona i druge prijedloge.

## Član 63.

Odbor za obnovu Dubrovnika odlučuje dvotrećinskom većinom glasova svojih članova.

Odbor za obnovu Dubrovnika podnosi Saboru Socijalističke Republike Hrvatske najmanje jedanput godišnje izvještaj o svom radu i o ostvarivanju programa obnove spomeničke cjeline.

## Član 64.

Administrativne i stručne poslove za Odbor za obnovu Dubrovnika obavlja republički organ uprave nadležan za poslove kulture.

Sredstva za rad Odbora za obnovu Dubrovnika osiguravaju se financijskim planom sredstava za obnovu spomeničke cjeline.

## VIII. KAZNENE ODREDBE

## Član 65.

Novčanom kaznom do 50.000 dinara kaznit će se za prekršaj građanin:

1. ako ne dopušta proučavanje, popisivanje, premjeravanje ili snimanje objekta (član 15. stav 1. alineja 2);
2. ako upotrebljava objekat protivno utvrđenim namjenama (član 15. stav 1. alineja 3);
3. ako ne omogući privremeno korištenje dokumentacije (član 31. stav 1).

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana kaznit će se s društveno pravna ili građanska pravna osoba novčanom kaznom do 500.000 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom do 50.000 dinara.

## Član 66.

Novčanom kaznom od 10.000 do 100.000 dinara kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili građanin ako ne plati ili neopravdano plati dio prodajne cijene u slučajevima iz člana 51. ovoga zakona.

Za prekršaj iz stava 1. ovoga člana kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 5.000 do 50.000 dinara.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 67.

Socijalistička Republika Hrvatska osigurat će razliku između sredstava utvrđenih i osiguranih temeljem Dogovora o osiguranju sredstava solidarnosti za otklanjanje posljedica potresa u Socijalističkoj Republici Bosni i Hercegovini koji se dogodio 1981. godine, za otklanjanje posljedica potresa u Socijalističkoj Republici Hrvatskoj, koji se dogodio 1979. godine te za otklanjanje posljedica potresa i poplava u SAP Kosovo 1980. godine (»Službeni list SFRJ«, br. 15/84), za otklanjanje posljedica potresa, koji je zahvatio područje općine Dubrovnik i revaloriziranog iznosa tih sredstava u vrijeme doznake sredstava.

Revalorizirani iznos sredstava prema stavu 1. ovoga člana utvrđivat će se u skladu s indeksom povećanja cijena građenja, utvrđenim prema podacima Saveznog zavoda za statistiku u odnosu prema cijenama na dan 31. prosinca 1984.

## Član 68.

Skupština općine Dubrovnik dužna je u roku godine dana od dana stupanja na snagu ovoga zakona donijeti program obnove spomeničke cjeline iz člana 6. ovoga zakona.

## Član 69.

Ovlašćuje se republički sekretar za financije da po potrebi donese uputstva za primjenu odredaba člana 43. i 59. ovoga zakona.

## Član 70.

Ovlašćuje se Republički komitet za prosvjetu, kulturu, fizičku i tehničku kulturu da nakon pribavljenog mišljenja Republičkog komiteta za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline donese uputstvo za primjenu odredaba člana 8. i 9. i člana 32. do 42. ovoga zakona.

## Član 71.

Na dan stupanja na snagu ovoga zakona prestaje važiti Odluka o osnivanju Odbora za praćenje i usmjeravanje obnove spomenika kulture na području općine Dubrovnik (*«Narodne novine»*, br. 18/80 i 56/82).

Odbor za praćenje i usmjeravanje obnove spomenika kulture na području općine Dubrovnik, osnovan odlukom iz stava 1. ovoga člana, nastaviti će radom do konstituiranja Odbora iz člana 60. ovoga zakona.

## Član 72.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana nakon objave u *«Narodnim novinama»*.

Broj: 746-1986

Zagreb, 6. svibnja 1986.

## S A B O R

## SOCIJALISTIČKE REPUBLIKE HRVATSKE

Predsjednik

Vijeća udruženog rada  
Željko Đurđina, v. r.

Predsjednik Sabora

dr inž. Josip Zmaić, v. r.

Predsjednik

Vijeća općina  
Franjo Cipriš, v. r.

Predsjednik

Društveno-političkog vijeća  
Zorka Bilalović, v. r.

Skupština Republičke samoupravne  
interesne zajednice kulture  
predsjednik Predsjedništva  
Duško Dropulić, v. r.

292

Na temelju člana 389. Ustava Socijalističke Republike Hrvatske, donosim

## U K A Z

**o proglašenju Zakona o obaveznom udruživanju dijela sredstava društvene reprodukcije od 1. lipnja 1986. do 31. svibnja 1991. godine za realizaciju programa razvoja agroindustrijskog kompleksa Socijalističke Republike Hrvatske**

Proglašava se Zakon o obaveznom udruživanju dijela sredstava društvene reprodukcije od 1. lipnja 1986. do 31. svibnja 1991. godine za realizaciju programa razvoja agroindustrijskog kompleksa Socijalističke Republike Hrvat-

ske, koji je Sabor Socijalističke Republike Hrvatske donio na sjednici Vijeća udruženog rada 6. svibnja 1986.

Broj: 722/86

Zagreb, 8. svibnja 1986.

Predsjednik

Predsjedništva SR Hrvatske  
Ema Deroš-Bjelajac, v. r.

## Z A K O N

**o obaveznom udruživanju dijela sredstava društvene reprodukcije od 1. lipnja 1986. do 31. svibnja 1991. godine za realizaciju programa razvoja agroindustrijskog kompleksa Socijalističke Republike Hrvatske**

## Član 1.

Osnovne organizacije udruženog rada i radne organizacije koje u svom sastavu nemaju osnovne organizacije udruženog rada, sa teritorija Socijalističke Republike Hrvatske, koje obavljaju privrednu djelatnost, izdvajaju iz svog dohotka u razdoblju od 1. lipnja 1986. do 31. svibnja 1991. godine dio sredstava za poticanje brzog razvoja agroindustrijskog kompleksa.

## Član 2.

Dohodak iz člana 1. ovoga zakona čini ostvareni dohodak umanjten za:

- dio dohotka ostvaren poslovanjem u inozemstvu,
- dio dohotka koji pripada stranim osobama po osnovi naknade za privređivanje ulozenim sredstvima i po osnovi vraćanja ulozenih sredstava,
- dio zajedničkog dohotka koji pripada drugim organizacijama udruženog rada po osnovi naknade za privređivanje udruženim sredstvima.

## Član 3.

Sredstva za poticanje brzog razvoja agroindustrijskog kompleksa izdvajaju se iz poslovnog fonda.

## Član 4.

Sredstva za poticanje brzog razvoja agroindustrijskog kompleksa izdvajaju se u razdoblju od 1. lipnja 1986. do 31. svibnja 1991. godine po stopi od 0,7%.

U okviru sredstava od 0,7% dohotka osnovnih organizacija udruženog rada koja se udružuju za razvoj poljoprivrede uključuju se i sredstva općina odnosno grada Zagreba, koji su osigurali udruživanje tih sredstava, s tim da se dogovorno između Agroindustrijske interesne zajednice i tih općina odnosno grada Zagreba utvrdi namjena tih sredstava za programe od zajedničkog interesa za Republiku i za te općine odnosno grad Zagreb. Plasman svih sredstava mora se vršiti po jedinstvenim kriterijima.

Sredstva se uplaćuju u jednakim mjesečnim akontacijama u visini jedne dvanaestine iznosa koji se dobije primjenom stope iz stava 1. ovoga člana na osnovicu iz člana 2. ovoga zakona, utvrđenu završnim računom za prethodnu godinu.

Konačan obračun sredstava će se izvršiti koncem svake poslovne godine, i to na taj način, da se uplati razlika sredstava koja se dobije primjenom iste stope na osnovicu koju čini ostvareni dohodak po završnom računom za tekuću godinu.

## Član 5.

Sredstva za poticanje brzog razvoja agroindustrijskog kompleksa izdvajaju se na poseban račun Agroindustrij-