



POTENCIJALI INVESTIRANJA

NA PODRUČJU GRADA KNINA

POSVEĆENI VAŠEM USPJEHU...



Sl. 1. Pogled na grad Knin s Kninske tvrđave

Među glavnim zadacima kninske gradske uprave su poticanje razvoja poduzetništva, stvaranje poduzetničke klime, te izgradnja poduzetničke infrastrukture s ciljem poticanja novih ulaganja te time sveukupnog razvoja cijelog područja.

Posebno je značajno naglasiti da grad Knin spada u 2. skupinu područja od posebne državne skrbi, gdje Vlada RH nastoji nizom mjera i olakšica osigurati ravnomjeran i usklađen razvoj.

Grad Knin obiluje različitim, trenutno neiskorištenim, razvojnim potencijalima čijim se stavljanjem u funkciju može ostvariti značajan gospodarski iskorak. Kako bi se ti potencijali stavili u funkciju radi se na osmišljavanju i provedbi različitih infrastrukturnih i privatnih poduzetničkih projekata.

Dobrodošli.



SPREMNI ZA VAŠE INVESTICIJE...

Grad Knin smješten je u sjevernoj Dalmaciji, u Šibensko-kninskoj županiji na području ukupne površine od 358,12 km². Prema popisu stanovništva iz 2001. godine u Kninu živi 15.190 stanovnika. Smatra se gradom mladih jer je oko 5.000 stanovnika mlađih od 19 godina, i upravo oni čine budućnost grada.

Knin je smješten u kraškom polju bogatom izvorima pitke vode i omeđenim planinama kroz koje protječe 7 rijeka. Raskrižje je cestovnih pravaca jadranske i kopnene Hrvatske te treće raskrižje željezničkih puteva u RH. Dobro je prometno povezan s velikim pomorskim lukama; Splitom (90 km), Šibenikom (56 km) i Zadrom (100 km) iz kojih roba i materijalna dobra željezničkim i cestovnim pravcima nastavljaju put prema unutrašnjosti Hrvatske i Bosne i Hercegovine.

Međunarodne zračne luke Split i Zadar nalaze se samo jedan sat vožnje od Knina. Udaljenost do autoceste A1 iznosi 50 km do ulaza Šibenik i 74 km do ulaza Sveti Rok kod Gračaca. U srednjoročnim županijskim planovima je i izgradnja brze ceste Šibenik-Knin, što će svakako pridonijeti većoj povezanosti.

Knin okružuju iznimno očuvane prirodne ljepote te povijesne znamenitosti i arheološka nalazišta.



Sl. 2. Položaj grada Knina

KOMPARATIVNE PREDNOSTI GRADA KNINA

Prometna infrastruktura

- Željeznica (Knin je veliko željezničko čvorište sa prugama prema Zagrebu, Splitu, Šibeniku i Zadru, kao i prema Bosni i Hercegovini),
- Cestovna mreža (kroz grad prolazi državna cesta D1, a postoje i dosta kvalitetne cestovne veze prema svim susjednim gradovima. Najbliži spojevi na autocestu A1 na udaljenosti 50 km do spoja u Šibeniku i 74 km do spoja u Svetom Roku pored Gračaca.),
- Blizina pomorskih luka u Šibeniku (56 km), Splitu (100 km) i Zadru (109 km), kao i zračnih luka u Splitu i Zadru.

Sl. 3. Panorama grada Knina



Blizina granice sa Bosnom i Hercegovinom

Grad Knin je udaljen 16 km od graničnog prelaza Strmica preko kojeg prolazi značajan dio cestovnog prometa iz Dalmacije prema Bosni i Hercegovini. Postoji također i željeznička pruga koja povezuje Knin sa prekograničnim gradovima u Bosni i Hercegovini, a nekad je bila glavna pruga Split-Zagreb preko Bihaća i Karlovca. Poznato je da Republika Hrvatska ima pozitivnu vanjskotrgovinsku bilancu sa Bosnom i Hercegovinom, koja predstavlja značajno tržište za plasman cijelog spektra različitih hrvatskih proizvoda i usluga.

Porezne olakšice za područja od posebnog državnog interesa

Porezni obveznici koji obavljaju djelatnost na području od posebne državne skrbi i zapošljavaju više od pet zaposlenika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, pri čemu je više od 50% zaposlenika ima prebivalište ili boravi na području od posebne državne skrbi, umjesto propisane porezne stope na dobit od 20%, plaćaju porez na dobit u visini od 5%. Uz ovu mjeru, postoji čitav niz nacionalnih, regionalnih i lokalnih olakšica koje pojednostavnjuju i pojeftinjuju poslovanje na ovom području.

Obrazovni sustav

U Kninu djeluju dvije srednje škole koje provode slijedeće obrazovne programe: opća i jezična gimnazija, ekonomska škola, programi tehničkih škola u strojarstvu, elektrotehnici i poljoprivredi, te programi s trogodišnjim obrazovanjem: prodavač, konobar, kuhar, krojač, frizer, elektromehaničar, elektroinstalater, elektroničar-mehaničar, automehaničar, tokar, bravar, strojobravar, monter suhe gradnje i pekar. Srednješkolско obrazovanje u dvije kninske srednje škole godišnje završi 200-250 maturanata, od čega se oko 50% odmah uključuje na tržište rada, dok ostali nastavljaju školovanje na visokim učilištima diljem Hrvatske.

U gradu postoji i visokoškolska institucija Veleučilište "Marko Marulić", koje provodi stručne trogodišnje studije kroz slijedeće odjele:

- Stručni studij Trgovinsko poslovanje s poduzetništvom
- Stručni studij Poljoprivreda krša, smjerovi Stočarstvo krša i Biljna proizvodnja
- Stručni studij Prehrambena tehnologija

U akademskoj godini 2011./2012. planira se uvođenje novog studijskog programa Elektrotehnika-automatika. Veleučilište ima i poseban odjel **Inovacijsko središte** s atributima tehnološkog parka gdje se provodi praktična nastava studenata, te razvoj i integracija novih tehnologija u praksi. Svake godine na Veleučilištu "Marko Marulić" diplomira 40-ak studenata te time steknu zvanje stručnog prvostupnika ekonomije, poljoprivrede krša ili prehrambene tehnologije.

Tradicija poduzetništva

Grad Knin baštini višestoljetnu tradiciju bavljenja različitim tradicionalnim obrtima, što uz povijesnu, kulturnu može imati i praktičnu poduzetničku vrijednost u vidu suradnje na proizvodnji različitih specifičnih artikala.

Sl. 4. Zgrada Veleučilišta "Marko Marulić"



Sl. 5. Praktična nastava u strukovnoj školi "Kralj Zvonimir"



Sl. 6. Prirodna bogatstva grada Knina - Dinara i Krka



Sl. 7. Festival dječjih vrtića grada Knina



Ekološka očuvanost područja sa značajnim vodnim potencijalima

Cijelo šire područje grada obiluje očuvanim prirodnim potencijalima. Najistaknutija komponenta su upravo vodeni tokovi bez kojih ovaj kraj ne bi bio toliko poseban. Netaknuta priroda, čistoća zraka i okoliša stvaraju jedinstvenu sliku grada i okolice. Njoj doprinosi ekološka svijest koja podrazumijeva suzbijanje bilo kakvih promjena stanja u fizičkom okolišu do koje je došlo zbog ljudske aktivnosti kojom se to stanje narušava. Zbog svojih prirodnih potencijala, kao i zbog ekološke očuvanosti i resursa Knin ima velike predispozicije za razvoj, kako u gospodarskom, tako i u turističkom smislu.

Visoka insolacija i značajni potencijali u pogledu iskorištavanja energije vjetra

Knin se nalazi u umjerenom klimatskom pojasu gdje pod utjecajem blage mediteranske klime bilježi značajan broj sunčanih dana. Osim toga na širem području grada identificirano je nekoliko lokacija za iskorištavanje potencijala vjetra. Ove činjenice omogućuju izgradnju energetskih pogona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i vjetra.

Visoka kvaliteta života

- Ugodna klima (topla ljeta i blage zime)
- Sportski i rekreativni sadržaji
- Pejzažni ugođaj i druge prirodne ljepote
- Kulturno-povijesne i etnografske ljepote
- Lov i ribolov
- Izletišta

MOGUĆNOSTI RAZVOJA PROIZVODNJE

Sl. 8. Pogled na prostor buduće poduzetničke zone "Očestovo"



Sl. 9. Zgrada "Stare bolnice" u Kninu



Poduzetnička zona Očestovo

Pokriva površinu od ukupno 25 ha. Nalazi se 4 km sjeverozapadno od gradskog naselja, neposredno na križanju glavne državne prometnice D1 i prometnice D59, te na sjevernom dijelu graniči s željezničkom prugom Zagreb-Split. Prostor je u potpunosti neizgrađen pa je potrebno izgraditi i infrastrukturne sadržaje.

Poduzetnička zona Stara Straža

Udaljena je 2 km sjeverozapadno od grada, uz prometnicu D1 prema Zagrebu, površine oko 7 ha. Taj prostor je bivša zona za posebne državne namjene, u kojem se nalazi više neiskorištenih objekata, i planira se njihova prenamjena.

Projekt ulaganja u kompleks bivše vojarne Kralj Zvonimir

Predviđeno je iskorištavanje kompleksa bivše vojarne Kralj Zvonimir u gradu Kninu, ukupne površine od oko 12 ha, koji će se po vrlo povoljnim uvjetima prepustiti zainteresiranom velikom ulagaču koji bude spreman prenamjeniti cijeli kompleks u proizvodni pogon uz zapošljavanje većeg broja radnika. Kompleks je potpuno infrastrukturno opremljen i sastoji se od većeg broja objekata koji se u vrlo kratkom vremenu mogu staviti u funkciju, a ostaje i mogućnost njihove dekomisije i izgradnje potpuno novih proizvodnih objekata.

Prenamjena postojećih devastiranih objekata na području grada Knina

Zgrada stare bolnice nalazi se u samom središtu grada Knina. Izgrađena je 1968. godine te se prema Zakonu o prostornom uređenju smatra legalnom. Ukupna površina objekta je 4047 m² od čega je površina objekta 1355 m² sa svom komunalnom infrastrukturom.

Poduzetnička zona Preparandija

Poduzetnička zona "Preparandija"

Središnja je i najveća zona na području grada Knina. U zoni je u potpunosti izgrađena infrastruktura a cjelokuni prostor i objekti su u vlasništvu grada Knina. U "Preparandiji" su već pokrenute poduzetničke aktivnosti u kojima djeluju određeni poduzetnici s različitim djelatnostima a slobodan prostor se nudi po povoljnim cijenama.

U ponudi je zgrada bivše učiteljske škole - 7.173,5 m², stambeni objekt "Stojna kuća" - 754 m² (ova dva objekta imaju status kulturnog dobra) - preporuka Grada Knina prema prostorno-planskoj dokumentaciji da se u zgradama može odvojiti turističko-ugostiteljska djelatnost sa smještajnim kapacitetima ili djelatnosti vezane za kulturu i obrazovanje; dio nekretnine privremene oznake br. "13" – pod oznakom "13A" - 1.875 m², te put i zgrada ukupne 21.869 m².



Sl. 10. Zgrada bivše učiteljske škole u pod. zoni "Preparandija"



Sl. 11. Pogled na poduzetničku zonu "Preparandija"



Sl. 12. Slap "Krčić"

Projekt izgradnje punionice vode

Voda, okoliš i priroda Knina veliki su zalog za iskorištavanje vodnih resursa u budućnosti koji omogućavaju razvoj gospodarstva temeljen prije svega na proizvodnji pitke vode ili uporabi vode kao sirovine u proizvodnji pića i hrane. Komercijalno su iskoristiva tri izdašna izvora u najbližoj okolini grada, a to su; Šimića vrelo s kapacitetom od 100 do 600 litara/sec.; Izvor Krke s kapacitetom od 800 do 1500 litara/sec.; Crno Vrelo s kapacitetom od 150 litara/sec.

Projekt Burum

Atraktivna lokacija na kojoj se nalaze 4 prirodna jezera, pogodna za izgradnju auto-kampa, golf terena, rehabilitacijskog-terapijskog centra i sličnih sadržaja.



Sl. 13. Vjetropark

Projekt izgradnje Vjetroparka

Prostornim planom grada Knina predviđene su zone za izgradnju vjetroparkova. Nekoliko je lokacija koje količinom vjetra i drugim karakteristikama odgovaraju za ovakvu proizvodnju koja nema štetnih emisija za okoliš.

MOGUĆNOSTI RAZVOJA POLJOPRIVREDNE I STOČARSKE PROIZVODNJE

Sl. 14. Poljoprivredno zemljište uz kninske rijeke



Kninska regija je vrlo bogata poljoprivrednim potencijalima. Prema sastavu i konfiguraciji tla dominiraju planinski visovi Dinare, preko 1.800 m nadmorske visine, slijede brda i brdske zaravni na 500 m nadmorske visine, te plodna tla uz riječne tokove od 200 do 350 m nadmorske visine.

Prema proizvodnim mogućnostima mogu se izdvojiti dva područja; brdovito područje koje zauzima 60% površine i područje kraških i plodnih polja uz riječne tokove.

Zahvaljujući velikim vodnim kapacitetima rijeke Krke i njezinih pritoka hidrološke prilike su vrlo povoljene za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju. Najveća i najplodnija tla nalaze se uz riječna korita, a njihov izuzetni potencijal se dodatno može povećati izgradnjom i adaptacijom vodonatapnih sustava. Gotovo cijeli poljoprivredni sektor je ekološki čist što omogućuje visoku dohodovnu ekološku proizvodnju.

Brdovito i planinsko područje, interesantno je za ljetnu ispašu i pripremu ovaca i koza za pripust. Višestoljetna praksa stočarenja pokazala je veću produktivnost i vitalnost podmlatka kod stoke koja je boravila na ljetnoj ispaši na Dinari i Promini.

Projekt izgradnje poljoprivredne zone

Predviđena je zona po uzoru na poduzetničke zone, u kojoj će se izgraditi veći broj objekata za stočarsku proizvodnju i/ili prehrambeno-tehnološki pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda). Ideja je da se na jednom mjestu omogući realizacija većeg broja tipskih projekata pod nadzorom i uz stručnu pomoć stručnjaka sa Veleučilišta "Marko Marulić" iz Knina.

MOGUĆNOSTI RAZVOJA RURALNOG TURIZMA

Projekt uređenja smještajnih kapaciteta na Tvrđavi

Potrebno je urediti nekoliko smještajnih jedinica na samoj tvrđavi (kapaciteta do 20 ležajeva) u trenutno neiskorištenim objektima na južnom dijelu tvrđave. Na ovaj način će se promovirati tvrđava kao lokalitet vrhunske povijesne i kulturne baštine, što će doprinijeti kvalitetnom pozicioniranju Knina i okolice kao atraktivne turističke destinacije. Moguće ju je prezentirati kao lokaciju za team building seminare.

Projekt izgradnje turističkog naselja na Dinari (50 drvenih objekata sa pratećom infrastrukturom)

Omogućit će turističku valorizaciju cijelog područja planine Dinare, kao i porast vrijednost zemljišta te omogućiti razvoj turističke djelatnosti tijekom cijele godine. Otvorit će se mogućnost realizacije značajnijih investicija u turističku infrastrukturu i potencirati privatna inicijativa u vidu investicija u različite sadržaje (smještajne kapacitete, različite usluge).

Sl. 15. Restoran na Kninskoj tvrđavi



Sl. 16. Dinarski masiv



KULTURNA BAŠTINA I TRADICIJA

Sl. 17. Kninski suveniri s tradicionalnim vezom



Tkalačka uduga „Tkanica“

Tkalačka zadruga „Tkanica“ iz Knina okuplja nezaposlene žene Knina i okolice te je omogućila nastavak i razvoj tradicionalnih vještina tkanja, pletenja, vezenja i izrade predmeta, nošnji, suvenira na starinski način. Torba kninske Tkanice je postala zapažen brand kojeg rado nose žene iz Hrvatske i svijeta.

Izrada tradicionalnih suvenira

Na području grada Knina postoji veliki broj obrtnika koji se bave izradom suvenira u svim vrstama materijala. Postoji potreba proširenja proizvodnih kapaciteta i bolji plasman robe.

Povijesni spektakl na kninskoj tvrđavi

Vjeran prikaz života ljudi u srednjem vijeku na kninskoj tvrđavi (borbe vitezova, katapult, osvajanje tvrđave i sl.) edukativna je i turistička manifestacija koja svake godine privlači veliki broj gostiju. Ova manifestacija može postati **muzej uživo** kao posebna ponuda za posjetitelje Knina.



... s Vama na putu uspjeha.

VIZIJE ZA BUDUĆNOST

Novi autobusni kolodvor



Budući autobusni kolodvor na lokaciji postojećeg, također u centru grada, i na ulazu u stari dio grada, što je značajno zbog poveznice s ponudom turističkih i sportskih sadržaja koje grad namjerava ponuditi, donio bi također mogućnost otvorenja multifunkcionalnog objekta s poslovnim prostorima. Projekt predviđa i promjenu regulacije prometa kako bi se povećala protočnost i sigurnost građana.



Multifunkcionalni objekt u centru grada koji bi se sastojao od dvije etaže garaža te etaže s poslovnim prostorima u dužini od 160-180 m. Na ovaj način grad bi riješio problem centralnog gradskog parkinga, s mogućnošću širenja istog, te bi istovremeno osigurao dovoljan broj prostora za kulturne i poslovne namjene. Lokacija se nalazi u parku u samom centru grada, u blizini škole, zgrade gradske uprave i ostalih institucija, te bi se na taj način otvorilo novo „srce“ grada ispunjeno sadržajima za različite interesne skupine, i svakako riješilo problem s parkiralištem koje itekako nedostaje našem gradu.

Novi multifunkcionalni objekt - centar grada



VIZIJE ZA BUDUĆNOST

Novi multifunkcionalni objekt u sklopu Veleučilišta

Multifunkcionalni objekt u sklopu Veleučilišta „Marko Marulić“ koji predviđa prostorije za društvena događanja te za prezentaciju autohtonih prehrambenih proizvoda, na način da uključuje ugostiteljske i smještajne sadržaje. Ovo je jedan u nizu objekata u sklopu kninskog veleučilišta, a sam kompleks predviđa izgradnju studentskog doma, gradske šetnice te obnovu starih skala koje vode do kninske tvrđave, na taj način povezujući različite sadržaje u našem gradu.



**VIZIJE
ZA
BUDUĆNOST**





GRAD KNIN

MJESTO VAŠE BUDUĆE INVESTICIJE

GRAD KNIN

dr. Franje Tuđmana 2
HR - 22305 Knin

T: 022 664 411
F: 022 660 445
E: grad@knin.hr
W: www.knin.hr